

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUYÊN HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 264/TB-THADS

Tuyên Hóa ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐDS-TCDS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của
Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm
2023 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 16/4/2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần
định giá và đầu tư Đà Nẵng - Văn phòng đại diện Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 655/TB-ĐGTS ngày 06/5/2025 của
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản (lần 7) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường
Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá.**

* Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng
đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 729, tờ bản đồ số 29 tại thôn Trung
Kim, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.662,7m² trong đó 100,0m² đất ở nông thôn
có thời hạn sử dụng lâu dài và 1.562,7m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng
đến tháng 12/2064.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở cấp 04 có kết cấu khung gỗ, mái
lợp ngói, tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch, cửa pano
đơn giản:

+ Nhà có diện tích 64,8m².

+ Nhà bếp và nhà vệ sinh (nằm ngoài nhà) có diện tích 57,6m².



+ Mái che trước nhà có diện tích 106,8m² làm bằng cọc bê tông cốt thép, vì kèo xà gồ làm bằng thép hộp tráng kẽm, mái lợp tôn sóng tráng kẽm.

- Cây trên đất: 02 cây lọi, 01 cây Lê Ki Ma, 05 cây nhãn, 02 cây xoài, 02 cây vải. 09 cây huê, 05 cây bưởi, 31 cây cọ, 05 cây xoan, 01 cây keo, 01 cây võ mang, 01 cây dâu, 14 cây bưởi da xanh + Phúc Trạch, 02 cây mít, 03 cây ổi, 01 cây khế. 01 cây lộc vừng, 01 bụi tre.

* Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 731, tờ bản đồ số 29 tại thôn Trung Kim, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 915,7m² trong đó 150,0m² đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 765,7m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2064.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở một tầng, nhiều gian, mái lợp tôn, móng trụ bê tông cốt thép, tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch, sơn màu, cửa làm bằng nhôm kính, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Nhà chính có diện tích 129,58m².

+ Nhà bếp có diện tích 17,98m².

+ Mái che trước nhà có diện tích 33,6m² làm bằng cọc bê tông cốt thép, vì kèo xà gồ làm bằng thép hộp tráng kẽm, mái lợp tôn sóng tráng kẽm.

- Cây trên đất: 03 cây keo, 10 cây huê, 11 cây mít, 01 cây ổi, 03 cây xoài, 02 cây vú sữa, 02 cây SaPuche, 02 cây cóc, 05 cây cọ, 01 cây khế, 01 cây lọi, 01 cây vải, 01 cây giáo bèn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa lập ngày 10/4/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Từ ngày 21/5/2025 đến ngày 23/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

* Tài sản 01: **523.570.773 đồng** (năm trăm hai mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm bảy mươi ba đồng).

* Tài sản 02: **827.878.432 đồng** (tám trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Khoản tiền này không hoàn trả cho người nộp, trừ trường hợp phiên đấu giá không tổ chức.

Phương thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Khách hàng nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm):
- Tài sản 01: **104.700.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm linh bốn triệu, bảy trăm nghìn đồng)

- Tài sản 02: **165.500.000 đồng** (Bằng chữ: một trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá từng tài sản một trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kim Hóa;
- Viện KSND huyện Tuyên Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Đình Hùng